



Bauherr: Gemeinde Raisting

Projekt: Neubau von Sozialwohnungen

Aufstellung Wohnflächen in m² (netto) nach WoFIV

EG	Wohnung 1 (3 Zim., 2 Pers. < 65 m ²)	Wohnung 2 (1 Zim., 1 Pers. < 40 m ²)	Wohnung 3 (4 Zim., 4 Pers. < 90 m ²)	Wohnung 4 (3 Zim., 2 Pers. < 80 m ²)	Wohnung 5 (2 Zim., 2 Pers. < 55 m ²)	Wohnung 6 (2 Zim., 1 Pers. < 50 m ²)
	K/E/W 27,60 m ² Schlafen 1 11,65 m ² Schlafen 2 10,02 m ² Bad 5,78 m ² Flur 6,07 m ² Terrasse (1/4) 1,52 m ²	K/E/W 27,23 m ² Bad 4,95 m ² Flur 4,50 m ² Balkon (1/4) 1,30 m ²	K/E/W 31,53 m ² Schlafen 1 14,60 m ² Schlafen 2 10,03 m ² Schlafen 3 10,03 m ² Bad 7,26 m ² WC 1,83 m ² Flur 5,73 m ² Abstell 1,36 m ² Balkon (1/4) 1,36 m ²	K/E/W 29,21 m ² Schlafen 1 11,14 m ² Schlafen 2 13,06 m ² Bad 8,95 m ² Flur 7,47 m ² Abstell 1,00 m ² Balkon (1/4) 2,07 m ²	K/E/W 23,81 m ² Schlafen 1 14,49 m ² Bad 5,91 m ² Flur 3,08 m ² Abstell 2,07 m ² Balkon (1/4) 1,60 m ²	K/E/W 23,52 m ² Schlafen 1 11,46 m ² Bad 5,77 m ² Flur 4,80 m ² Abstell 1,06 m ² Balkon (1/4) 1,77 m ²
	Summe 62,64 m ² - 3 % 60,76 m ²	Summe 37,98 m ² - 3 % 36,84 m ²	Summe 83,73 m ² - 3 % 81,22 m ²	Summe 72,90 m ² - 3 % 70,71 m ²	Summe 50,96 m ² - 3 % 49,43 m ²	Summe 48,38 m ² - 3 % 46,93 m ²
OG	Wohnung 7 (3 Zim., 2 Pers. < 65 m ²)	Wohnung 8 (1 Zim., 1 Pers. < 40 m ²)	Wohnung 9 (4 Zim., 4 Pers. < 90 m ²)	Wohnung 10 (3 Zim., 2 Pers. < 80 m ²)	Wohnung 11 (2 Zim., 2 Pers. < 55 m ²)	Wohnung 12 (2 Zim., 1 Pers. < 50 m ²)
	K/E/W 27,60 m ² Schlafen 1 11,65 m ² Schlafen 2 10,02 m ² Bad 5,78 m ² Flur 6,07 m ² Terrasse (1/4) 1,15 m ²	K/E/W 27,23 m ² Bad 4,95 m ² Flur 4,50 m ² Balkon (1/4) 1,06 m ²	K/E/W 31,53 m ² Schlafen 1 14,60 m ² Schlafen 2 10,03 m ² Schlafen 3 10,03 m ² Bad 7,26 m ² WC 1,83 m ² Flur 5,73 m ² Abstell 1,36 m ² Balkon (1/4) 1,12 m ²	K/E/W 29,21 m ² Schlafen 1 11,14 m ² Schlafen 2 13,06 m ² Bad 8,95 m ² Flur 7,47 m ² Abstell 1,00 m ² Balkon (1/4) 1,49 m ²	K/E/W 23,81 m ² Schlafen 1 14,49 m ² Bad 5,91 m ² Flur 3,08 m ² Abstell 2,07 m ² Balkon (1/4) 1,31 m ²	K/E/W 23,52 m ² Schlafen 1 11,46 m ² Bad 5,77 m ² Flur 4,80 m ² Abstell 1,06 m ² Balkon (1/4) 1,23 m ²
	Summe 62,27 m ² - 3 % 60,40 m ²	Summe 37,74 m ² - 3 % 36,61 m ²	Summe 83,49 m ² - 3 % 80,99 m ²	Summe 72,32 m ² - 3 % 70,15 m ²	Summe 50,67 m ² - 3 % 49,15 m ²	Summe 47,84 m ² - 3 % 46,40 m ²

DG	Wohnung 13 (2 Zim., 1 Pers. < 50 m²)	Wohnung 14 (1 Zim., 1 Pers. < 40 m²)	Wohnung 15 (3 Zim., 2 Pers. < 65 m²)	Wohnung 16 (3 Zim., 4 Pers. < 90 m²)	Wohnung 17 (2 Zim., 2 Pers. < 55 m²)
	K/E/W 23,71 m²	K/E/W 24,77 m²	K/E/W 31,18 m²	K/E/W 37,52 m²	K/E 14,19 m²
	Schlafen 1 10,18 m²	Bad 5,18 m²	Schlafen 1 11,61 m²	Schlafen 1 17,20 m²	W 18,48 m²
	Bad 5,86 m²	Flur 4,49 m²	Schlafen 2 11,61 m²	Schlafen 2 13,80 m²	Schlafen 1 15,61 m²
	Flur 9,43 m²	Balkon (1/4) 1,01 m²	Bad 5,53 m²	Bad 6,48 m²	Bad 5,73 m²
	Abstell 2,49 m²		Flur 5,57 m²	Flur 3,29 m²	Flur 4,92 m²
	Balkon (1/4) 1,00 m²		Abstell 1,44 m²	Abstell 1,14 m²	Abstell 1,10 m²
			Balkon (1/4) 1,05 m²	Balkon (1/4) 0,85 m²	Balkon (1/4) 1,17 m²
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	Summe 52,67 m²	Summe 35,45 m²	Summe 67,99 m²	Summe 80,28 m²	Summe 61,85 m²
	- 3 % 51,09 m²	- 3 % 34,39 m²	- 3 % 65,95 m²	- 3 % 77,87 m²	- 3 % 59,99 m²

EG Summe

Whg 1	62,64 m²
Whg 2	37,98 m²
Whg 3	83,73 m²
Whg 4	72,90 m²
Whg 5	50,96 m²
Whg 6	48,38 m²
Flur	43,27 m²
<hr/>	
Summe	399,86 m²
- 3 %	387,86 m²

OG Summe

Whg 7	62,27 m²
Whg 8	37,74 m²
Whg 9	83,49 m²
Whg 10	72,32 m²
Whg 11	50,67 m²
Whg 12	47,84 m²
Flur	43,27 m²
<hr/>	
Summe	397,60 m²
- 3 %	385,67 m²

DG Summe

Whg 13	52,67 m²
Whg 14	35,45 m²
Whg 15	67,99 m²
Whg 16	80,28 m²
Whg 17	61,85 m²
<hr/>	
Flur	40,42 m²
<hr/>	
Summe	338,66 m²
- 3 %	328,50 m²

Gesamtsumme

EG	399,86 m²
OG	397,60 m²
DG	338,66 m²
<hr/>	
Gesamtsumme	1.136,12 m²
- 3 %	1.102,04 m²

	Gebäudeteil W		Gebäudeteil Mitte		Gebäudeteil O	
EG	Whg 1	62,64 m ²	Flur	22,09 m ²	Whg 4	72,90 m ²
	Whg 2	37,98 m ²			Whg 5	50,96 m ²
	Whg 3	83,73 m ²			Whg 6	48,38 m ²
	Flur	9,00 m ²			Flur	15,42 m ²
OG	Whg 7	62,27 m ²	Flur	22,09 m ²	Whg 10	72,32 m ²
	Whg 8	37,74 m ²			Whg 11	50,67 m ²
	Whg 9	83,49 m ²			Whg 12	47,84 m ²
	Flur	9,00 m ²			Flur	15,42 m ²
DG	Whg 13	52,67 m ²	Flur	22,09 m ²	Whg 16	80,28 m ²
	Whg 14	35,45 m ²			Whg 17	61,85 m ²
	Whg 15	67,99 m ²			Flur	12,31 m ²
	Flur	9,00 m ²				
	Summe	550,96 m ²	Summe	66,27 m ²	Summe	528,35 m ²
	- 3 %	534,43 m ²	- 3 %	64,28 m ²	- 3 %	512,50 m ²

Issing, den 24.11.2022

Dr. Katrina Obert
Architekturbüro Dr. Klaus Pilz

Die angegebenen Flächen wurden anhand der Grundrisse im CAD ermittelt und geben die Flächen des Rohbaus wieder. Um die gemäß WoFIV geforderten Flächen mit Fertigmaßen zu ermitteln, wurden pauschal -3% für Putz abgezogen. Die genaue Ermittlung der Flächen nach WoFIV erfolgt nach Fertigstellung.